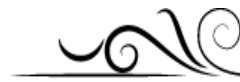


บทที่ 4



สรุปผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ



4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด บ้านร่วมทางฝัน 4 ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 ประกอบด้วย การตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✗ บีโอดี(BOD)
- ✗ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✗ ทีเคเอ็น (TKN)

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	◉	●	✗	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	1	7						

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	1. มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฟ้า และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของโครงการ	✕		นิติบุคคลมีกล่องยาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	
	2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	-ไม่ได้ปฏิบัติโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าวเอาไว้		
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	○	เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆจึงไม่ให้มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักรวม หากมีการ เหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะ มูลฝอย	○	-โครงการไม่ได้จัดทำต้นไม้กระถางไว้ เนื่องจากอยู่ ในพื้นที่สัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อ ป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	○	โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำป้องกันน้ำย้อนเข้า โครงการ	ก่อนสร้างโครงการมี การถมดินสูงกว่า ถนน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณ ประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนว ป้องกันน้ำท่วม	○	โครงการไม่ได้ติดตั้งแนวกั้นน้ำเนื่องจากได้มีการถม ดินสูงกว่าถนนแล้ว 1 เมตร	ก่อนสร้างโครงการมี การถมดินสูงกว่า ถนน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้ น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาทีจำนวน 1 ชุด	○	โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหาม เอาไว้ประจำโครงการ	โครงการติดตามการ รายงานเรื่องน้ำท่วม	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	โครงการไม่มีระบบดังกล่าวติดตั้งไว้ตั้งแต่รับมอบจากเจ้าของโครงการเดิม	-	
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-	
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโพทะเล โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	○		เนื่องจากพื้นที่หน้าห้องขยะรวมของโครงการติดกับพื้นที่จอดรถและสัญจรภายในโครงการจึงไม่มีการนำกระถางต้นไม้ไปตั้งไว้	-